



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Απόσπασμα του Πρακτικού 05/2021
συνεδριάσεως Διοικητικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης: 22/2021

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίας Λέρου για τοποθέτηση λυόμενου οικίσκου για έκδοση εισιτηρίων κατόπιν αιτήσεως Aegean Travel & Shipping Agency-N. Καστής & ΣΙΑ Ο.Ε , Δια του κ. Καστή Νικολάου».

Στη νήσο Λέρο, σήμερα την 13η του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 09.00 π.μ. και ώρα λήξης 13.00 μ.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέρου, μετά από την υπ' αριθμ. 308/09-04-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ Μπίλλη Νεκτάριου, σύμφωνα το άρθρο 3 του Κανονισμού για τη διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α 87) όπως ισχύει, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 10 ΦΕΚ 55 Α/11-03-2020, Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε και ισχύει με το στοιχείο β άρθρο2, άρθρο 10 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ 76 Α/3-4-2020) «Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» και την Εγκύκλιο 426 του Υπ. Εσωτερικών /Δ/νση Οργάνωσης και Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης με ΑΔΑ 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔΑ, παρ. 2 «Λειτουργία των οργάνων διοίκησης των δήμων» .

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α/08-06-2006), διότι σε σύνολο εννέα (09) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (07) και ειδικότερα οι:

Κατά τη συνεδρίαση παρευρέθηκαν

<i>Παρόντα Μέλη Λέρου</i>	<i>Παρόντα Μέλη Αγαθονησίου</i>
1. Μπίλλης Νεκτάριος- Πρόεδρος-	1. Κόττορος Ευάγγελος Δήμαρχος Αγαθονησίου
2.Καστής Δημήτριος (Τακτικό Μέλος)	2.Μπάρκουλα Ειρήνη (Τακτικό Μέλος)
3. Μεραμπελιώτης Βασίλειος (Τακτικό Μέλος)	3. Κοπραίος Ιωάννης (Τακτικό Μέλος)
4. Γιαννουκά -Κουμπάρου Θεοφανία - Γραμματέας Δ.Σ ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ.-	

<i>Απόντα Μέλη Λέρου</i>	<i>Απόντα Μέλη Αγαθονησίου</i>
1. 2.Τραμπούλης Γεώργιος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ. –	
2. Κουτσοδόντης Νικόλαος (Λιμενάρχης Λέρου)	

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η Ηλία Μαρία υπάλληλος του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ. για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα παρακάτω:

1.Το Π.Δ 138/2017 (ΦΕΚ 174 Α/17-11-2017) «Τροποποίηση του π.δ 203/2001 και σύσταση ΝΠΔΔ με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέρου».

2.Τις διατάξεις του άρθρου 239 του Ν. 3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

3. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 38 του Ν. 4607/2019 «Κύρωση της συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, Π. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την οδηγία (ΕΕ) 2016/1065» και αντικαταστάθηκε η παρ. 2 ως εξής «Με απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης».

4. Την υπ' αριθμ/ 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα : «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

5. Την υπ' αριθμ. 20137/03-04-2014 Απόφαση της Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 125/17-04-2014),με θέμα : «Έγκριση της υπ'αριθμ. 15/25-2-2014 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη Λιμένα στην περιοχή «Αγία Μαρίνα Λέρου» Νομού Δωδεκανήσου».

6. Την υπ' αριθμ. 18/2018 προηγούμενη απόφασή του με θέμα «Καθορισμός τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Αγ. Μαρίνας» με ΑΔΑ 6ΜΠ7Π46ΜΨΕΚ-ΚΝΔ.

7.Την υπ' αριθμ. 87/2020 προηγούμενη απόφασή του με θέμα «Καθορισμός τελών έτους 2021» με ΑΔΑ Ω1ΝΟ46ΜΨΕΚ-200 η οποία επικυρώθηκε με την Α.Π 2785/21-01-2021 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με ΑΔΑ ΨΨΥΔΟΡ1Ι-Μ86.

8. Την Αριθμ. 92/2016 προηγούμενη Απόφαση Δ.Σ ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ. Πάτμου με θέμα «Έγκριση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίνας Λέρου για τοποθέτηση λυόμενου οικίσκου έκδοσης ακτοπλοικών εισιτηρίων και διαφημιστικής πινακίδας στη «Ν. Καστής & Σία Ο.Ε» με ΑΔΑ 7ΖΧ9ΟΡΗΜ-Γ7Ε.

9. Η αριθμ. πρωτ. 34/22-01-2021 αίτηση της Ν. Καστής & ΣΙΑ ΟΕ Δια του κ. Καστή Νικολάου του Αντωνίου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγ. Μαρίνας Λέρου, εμβαδού 5,00 τ.μ για πέντε (05) χρόνια , για την τοποθέτηση λυόμενου οικίσκου έκδοσης ακτοπλοικών εισιτηρίων ,σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτηση του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον κ. Θεμιστοκλή Γ. Σούλο -Αγρ/μο Τοπογράφο Μηχανικό- και θεωρήθηκε με ημερομηνία 22-01-2021, από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Έλληνα Χριστόδουλο-Πολ. Μηχανικό-.

10. Την με ημερομηνία 28-01-2021 Τεχνική Περιγραφή του υφιστάμενου προκατασκευασμένου οικίσκου που συνέταξε ο κ. κ. Θεμιστοκλής Γ. Σούλος -Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχανικό-

11 Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2137.7/01/2004/29-03-2004 Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος Ναυτικού Πράκτορα.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3113.12/403/2021/19-02-2021 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Λέρου, με θέμα «Διατύπωση απόψεων επί αίτησης για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης στην εξομοιούμενη ζώνης λιμένα Αγ. Μαρίνας Λέρου», σύμφωνα με το οποίο«...δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση της απλής χρήσης για την τοποθέτηση, χωρίς πάκτωση ή άλλων έργων μονίμου φύσεως λυόμενου οικίσκου για την έκδοση εισιτηρίων στην εξομοιούμενη ζώνη λιμένα Αγίας Μαρίνας Λέρου , όπως εμφανίζεται στο από 22-01-2021 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, από τον κο Καστή Νικόλαο αφού δεν παρακωλύεται η λειτουργικότητα του λιμένα....»

11. Το γεγονός ότι ο αιτών δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας.

12. Τις παρ. 1,2 & 3 του άρθρου 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέρου

Ο Πρόεδρος πρότεινε η παραχώρηση να έχει διάρκεια δύο (02) έτη και επτά (07) μήνες δηλ. να είναι μέχρι 13-12-2024. Στην περίπτωση που θα απαιτηθούν εργασίες στον λιμένα Αγ. Μαρίνας και συγκεκριμένα στην εγκατάσταση της Πύλης Εισόδου - Εξόδου , για την εναρμόνιση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ. στα νέα πρότυπα SCHENGEN, η παραχώρηση θα ανασταλεί έως την αποπεράτωση των εργασιών.

Μετά το πέρας της διαδικασίας το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας έχει ως εξής επί συνόλου επτά (07) παρισταμένων μελών το αποτέλεσμα το οποίο είναι πέντε (07) θετικές ψήφοι υπέρ της έγκρισης

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίνας Λέρου, του υφιστάμενου λυόμενου οικίσκου έκδοσης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων στην Ν. Καστής & ΣΙΑ ΟΕ Δια του κ. Καστή Νικολάου ,συνολικού **εμβαδού 5,00 τ.μ.** με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α ως εμφανίζετε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Θεμιστοκλή Γ. Σούλο -Αγρ/μο Τοπογράφο Μηχανικό- και θεωρήθηκε με ημερομηνία 22-01-2021, από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Έλληνα Χριστόδουλο-Πολ. Μηχανικό-.

Στην περίπτωση που θα απαιτηθούν εργασίες στον λιμένα Αγ. Μαρίνας και συγκεκριμένα στην εγκατάσταση της Πύλης Εισόδου - Εξόδου , για την εναρμόνιση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ. στα νέα πρότυπα SCHENGEN,η παραχώρηση θα ανασταλεί έως την αποπεράτωση των εργασιών.

2)Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2021 έχει καθορισθεί στα 66,66€ μηνιαίως πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ,3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

3)Η παραχώρηση ισχύει από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας απόφασης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και **δύο (02) έτη και επτά (07) μήνες δηλαδή έως 13/12/2024.**

4)Η παραχώρηση γίνεται με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1.1.Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.

1.2.Ο ενδιαφερόμενος να διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Λέρου.

1.3. Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

1.4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέρου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

1.5.Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα κατάσταση του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

1.6.Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά του δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

1.7.Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης ,άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέρου για αποζημίωση.

1.8.Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 1.9.**Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κλπ.
- 1.10.**Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέρου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικία Λιμενική Αρχή και στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.
- 1.11.**Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 1.12.**Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα ,θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης χρήσης από το οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου).
- 1.13.**Για την παρούσα πράξη- απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- 1.14.**Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- 1.15.**Το χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μηνιαίως από την ενδιαφερόμενη.
- 1.16.** Η πρώτη καταβολή του ανταλλάγματος θα πραγματοποιηθεί, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στον ενδιαφερόμενο και εφεξής το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα μέχρι και τη λήξη της παραχώρησης.
- 1.17.**Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέρου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- 1.18.**Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέρου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η εισπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ για εισπραξη.
- 1.19.**Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

1.20. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε τον αριθμό 22 /2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ.

Μπίλλης Νεκτάριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κόττορος Ευάγγελος -Δήμαρχος Αγαθονησίου- (υπ/φή)

2. Καστής Δημήτριος (υπ/φή)

3. Μεραμπελιώτης Βασίλειος (υπ/φή)

4. Γιαννουκά -Κουμπάρου Θεοφανία
- Γραμματέας Δ.Σ ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Λ.- (υπ/φή)

5. Μπάρκουλα Ειρήνη (υπ/φή)

6. Κυπραίος Ιωάννης (υπ/φή)

Ακριβές Απόσπασμα
Λέρος 13-04-2021

Ο Πρόεδρος

Μπίλλης Νεκτάριος

Η Ειδ. Γραμματέας

Ηλία Μαρία